

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. МБОУ «СОШ им.
А. Ларионова» г. Емвы**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	РК, Княжпогостский р-н, г. Емва, ул. Пионерская, д. 18	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа им.А.Ларионова" г.Емвы	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Княжпогостский теплоэнергетическая компания	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Панельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал есть	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	180	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7329,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	7329,9	
2.6	Отапливаемый объем	23940,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть 1	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	05.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.	-	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Сентябрь, апрель (7 дней)</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль, март (5 дней)</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Март (6 дней)</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Сентябрь, апрель (7 дней)</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль, март (5 дней)</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Март (6 дней)</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Сентябрь, апрель (16 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль, март (9 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>Апрель (15 дней)</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	23940,4	
	2023-2024 г.г.	23940,4	
	2024-2025 г.г.	23940,4	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>насосы</u>	
	2023-2024 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечани е
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u></u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>насосы</u>	
	2024-2025 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u></u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>насосы</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В соответствии с заключенным договором АО «КТЭК»
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 06.05.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 12.05.2025 по 16.05.2025	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 02.06.2025 по 06.06.2025	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Май-июнь	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Май-июнь	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: июнь	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Май-июнь	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Май-июнь	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: при необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: в течение 14 рабочих дней после отключения теплоносителя	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: в течение 14 рабочих дней после отключения теплоносителя	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: май	2. ПТР.

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор АО «КТЭК»
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 20 года

