

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
МБОУ «СОШ им. А. Ларионова» г. Емвы (корпус п. Тракт)
в течение 14 рабочих дней после отключения теплоносителя**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	РК, Княжпогостский р-н, пгт Тракт, ул. Моховая, д. 22	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа им.А.Ларионова" г.Емвы (корпус п.Тракт)	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Княжпогостский теплоэнергетическая компания	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Брусчатые	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	12	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	295,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	269,5	
2.6	Отапливаемый объем	662,84	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.08.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	05.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.	-	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Сентябрь, апрель (7 дней)</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль, март (5 дней)</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Март (6 дней)</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Сентябрь, апрель (7 дней)</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль, март (5 дней)</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Март (6 дней)</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Сентябрь, апрель (16 дней)</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, февраль, март (9 дней)</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Апрель (15 дней)</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	662,84	
	2023-2024 г.г.	662,84	
	2024-2025 г.г.	662,84	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов нет	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
	2023-2024 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	В соответствии с заключенным договором АО «КТЭК»
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 26.05.2025г. по 26.05.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Июнь-июль	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Июнь-сентябрь	
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: Июнь	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Июль	
6.6	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Июнь	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: в течение 14 рабочих дней после отключения теплоносителя	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: в течение 14 рабочих дней после отключения теплоносителя	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Постоянно	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Июль-август	

Ответственный руководитель

Генеральный директор АО «КТЭК»
(должность)

Место печати

« »

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

20 года